

**Wykonanie projektu remontu pomieszczeń
socjalnych, szatni i warsztatu zgodnie
z warunkami Powiatowej
Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej
w Nowym Targu**

LOKALIZACJA: Ul. Parkowa 14, 34-400 Nowy Targ

INWESTOR: Gmina Miasto Nowy Targ - Miejskie Centrum
Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, adres: 34-400 Nowy Targ,
ul. Krzywa 1, NIP 735-001-40-12

PROJEKTANT: inż. arch. Aneta Winiarska, 34-400 Nowy Targ, ul. Kr. Jadwigi 48

PRACOWNIA PROJEKTOWA
inż. arch. Aneta Winiarska
34-400 Nowy Targ, ul. Kr. Jadwigi 48
NIP 735 279 18 14 REGON 364554825

Nowy Targ, 11.07.2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawy formalne do opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Lokalizacja inwestycji
4. Inwestor
5. Podstawowe parametry
6. Stan istniejący pomieszczeń
7. Program funkcjonalno - użytkowy
8. Demontaż oraz roboty remontowe
9. Zestawienie powierzchni
10. Wyposażenie w instalacje
11. Zestawienie elementów stałych i ruchomych projektowanego wnętrza
12. Szacunkowy kosztorys przebudowy z planowanym określeniem refinansowania się inwestycji

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A-1 Układ funkcjonalny
- A-2 Projekt podłóg
- B-1 Projekt zabudowy kuchennej
- B-2 Projekt wyposażenia szafek zabudowy kuchennej
- B-3 Projekt elektryki w aneksie kuchennym
- B-4 Projekt hydrauliki w aneksie kuchennym

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Podstawy formalne do opracowania

- Zlecenie inwestora z dnia 03.04.2018r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu pomieszczeń socjalnych, szatni i warsztatu zgodnie z warunkami Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Nowym Targu

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje zgodnie z założeniami szczegółowymi ustalonymi z Inwestorem:

- wykonanie inwentaryzacji modernizowanych pomieszczeń
- rzut pomieszczeń w skali 1:50 lub większej z proponowanymi zmianami przedstawiającymi ideę zamierzenia z zestawieniem pomieszczeń oraz aranżacją wszystkich pomieszczeń na rzutach rysunku
- wykonanie zestawienia elementów stałych i ruchomych projektowanego wnętrza
- obmiar prac wynikających z modernizacji pomieszczeń

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Nowym Targu przy ul. Parkowej 14.

4. Inwestor

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu
Pl. Evry 4, 34-400 Nowy Targ

5. Podstawowe parametry

pow. użytkowa objęta opracowaniem	34,96 m ²
wysokość pomieszczeń	do 3,59 m

6. Stan istniejący pomieszczeń

Pomieszczenia socjalne, szatnia pracowników oraz warsztat znajdują się w przyziemiu budynku. Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z hali lodowej lub z zewnątrz przez pomieszczenie na rolbę. Pomieszczenie socjalne dostępne przez warsztat.

Nie ma widocznych niekorzystnych zmian w konstrukcji budynku, jednak stan techniczny elementów wykończeniowych wskazuje na średnią oraz dużą ich eksploatację. Wysokość pomieszczeń w świetle wynosi do 3,59m, jest to wysokość zróżnicowana, nie stanowi to problemu dla dalszego użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi normami.

7. Program funkcjonalno - użytkowy

Głównym założeniem koncepcyjnym jest podniesienie standardów użytkowych w części socjalnej, szatni pracowników oraz warsztacie bez naruszania obecnej funkcji obiektu, bez ingerencji w układ konstrukcyjny.

Remont pomieszczeń polegający na: wymianie posadzek, okładzin ściennych, stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznych (jeśli istnieje taka potrzeba), wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, oddymiających oraz oświetlenia ewakuacyjnego.

8. Demontaż oraz roboty remontowe

- demontaż warstw wierzchnich posadzek
- demontaż płytek ceramicznych, ca. 35,00m²
- demontaż okładzin ściennych
- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami (2 szt.)
- demontaż niektórych elementów wodno-kanalizacyjnych
- wymiana 3 szt. kaloryferów
- remont instalacji elektrycznej, rys. B-3
- remont instalacji hydraulicznej, rys. B-4
- osadzenie stolarki drzwiowej (2 szt.)
- ułożenie nowych płytek podłogowych
- ułożenie nowych płytek ceramicznych ściennych w wybranych miejscach
- malowanie ścian oraz sufitów z wcześniejszym obowiązkowym gruntowaniem oraz zabezpieczeniem rys oraz pęknięć siatkami
- wykonanie wentylacji mechanicznej
- wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych

9. Zestawienie powierzchni

NR	Pomieszczenie	m ²
1.1	Szatnia pracowników	10,66
1.2	Warsztat	8,40
1.3	Pomieszczenie socjalne	15,90
Razem:		34,96

10. Wyposażenie w instalacje

- elektryczne
- kanalizacyjne
- wodociągowe
- wentylację mechaniczną

11. Zestawienie elementów stałych i ruchomych projektowanego wyposażenia

- 27 m² płytki podłogowe, rys. A-2, typu jak: Gres techniczny PIMENTO ATEM, 30x30cm, jasny beż lub równoważny
- 5,5m² płytki ściennie, rys. A-2, typu jak: Glazura Melby Kwadro, 25x40cm Bianco lub równoważny
- 2 szt. drzwi wewnętrzne metalowe
- farba biała do pomalowania sufitów
- farba lateksowa jasnoszara do pomalowania ścian, typu jak: Dekoral szary platynowy lub równoważny

- Zabudowa kuchenna:
 - * zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, typu jak: Franke Basis BFG 611(onyx) lub równoważny
 - * bateria zlewozmywakowa sztorcowa, typu jak: Pyramis Flessi (czarny) lub równoważny
 - * płyta ceramiczna 2 pola grzewcze, typu jak: Amica PC 3200ZT lub równoważny
 - * lodówka podblatowa, typu jak: Amica FM104.4 lub równoważna
 - * kuchenka mikrofalowa, typu jak: Amica AMGF23E2GB lub równoważna
 - * czajnik elektryczny
 - * kosz na śmieci do szafki zlewozmywakowej
 - * zabudowa meblowa kuchenna, rys. B-1. B-2
blat kuchenny: typu jak: KRONOPOL D1206B2 Kamień Księżycowy lub równoważna
fronty kuchenne: typu jak: KONOPOL K101 SE, PE Biały Unikolory, gr. 19mm, lub równoważna

- 1 szt. stół okrągły, blat typu jak: BLAT PŁYTA MELAMINOWA fi 80, kolor MA-MS ciemnoszary lub równoważny nogi od stołu typu jak: PODSTAWA TIRAMISU TABLE, chrom lub równoważny
- 4 szt. krzesła jadalniane, typu jak: KRZESŁO CORTINA, kolor K05 lub równoważne
- 1 szt. krzesło biurowe
- 1 szt. biurko
- 8 szt. wieszak typu podwójny hak na odzież wierzchnią
- 1 szt. ława typu siedzisko, do zmiany obuwia (ca. 120x30x46cm sz*gl*wys)
- 3 szt. szafka wolnostojąca, 70x30x200 cm sz*gl*wys
- 2 szt. szafka wolnostojąca 70x40x200 cm sz*gl*wys
- 1 szt. szafka wisząca 120x30x60 cm sz*gl*wys lub tablica korkowa nad biurko 120x100cm
- 2 szt. kaloryfer, wielkość ustalona na budowie przez specjalistę wg norm

- Warsztat:
 - * 1 szt. stół z blatem roboczym 160x60x86 (sz*gl*wys)
 - * 3 szt. półka wnękowa 150x27cm

- Szatnia pracowników:
 - * wymiana blatu roboczego
 - * 8szt. szafek BHP 50x40x180cm
 - * 1 szt. kaloryfer, wielkość ustalona na budowie przez specjalistę wg norm
 - * 1 szt. krzesło oraz ewentualnie ławka, dla komfortu zmiany odzieży